



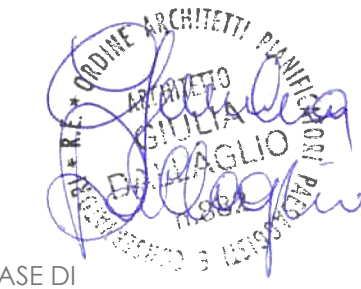
RIQUALIFICAZIONE AREA MERCATALE DI  
PIAZZA SARTORI ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DELLE AREE LIMITROFE ALLA  
ROCCA

CIG B62FBEA3E CUP G45C2400020006

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO  
Ing. Saverio Poggiani

PROGETTISTA  
Arch. Giulia Dell'Angelo  
Via IV Novembre 10  
41122 REGGIO EMILIA  
email: giulia.dellangelo@unimore.it



COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE  
Ing. Alex Bacci  
Via IV Novembre 10  
41122 REGGIO EMILIA  
email: alexbacci@unimore.it

STATO DI FATTO - RILIEVO PLANIMETRICO E MATERICO

EMISSIONE  
Progetto esecutivo aprile 2025

SCALA 1:100

A.02

LEGENDA MATERICA PAVIMENTAZIONI ESISTENTI	
	strada in asfalto
	prato e aiuole a verde
	pavimentazione in autobloccanti posati ad alle di colore grigio
	pavimentazione in autobloccanti posati a L di colore mattone
	pavimentazione in ciottoli di pietra
	marciapiedi in luserna

LEGENDA SIMBOLOGIA	
	ingresso principale al Municipio
	ingresso a uffici comunali
	ingresso a proprietà privata
	passaggio pedonale porticato
	posto auto disabili
	punti di ripresa fotografici

ANALISI DELLE CRITICITA' RISCONTRATE

1. SCARSA CARATTERIZZAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO DEL NUCLEO STORICO

Piazza IV Novembre, che si estende tra il Castello, utilizzato come Municipio, e la Chiesa del Castello è attualmente pavimentata in asfalto e presenta vari segni di usura e cedimento. Inoltre la dislocazione attuale dei posti auto non contribuisce a dare un aspetto ordinato e vivibile agli spazi.



foto 1



foto 2

2. PROBLEMATICHE LEGATE ALLA SICUREZZA DELLE BALAUSTRINE

La piazza antistante l'antico castello si presenta ad una quota diversa rispetto alla sottostante via Sartori e alla piazza ad essa prospiciente. Il muro di contenimento della piazza sovrelevata è sormontato da torrette in laterizio con copertine in cemento di altezza pari a circa 90 cm unite da profili metallici di sezione circolare posti ad una altezza massima di 75 cm. Tali altezze non sono conformi alle attuali normative di sicurezza e, in particolare in occasione di eventi pubblici con affollamenti di persone, le balaustrine necessitano della apposizione temporanea di reti di altezza minima pari a 110 cm. Inoltre molte delle copertine cementizie risultano smangiate e sgretolate, con ferri di armatura a vista.

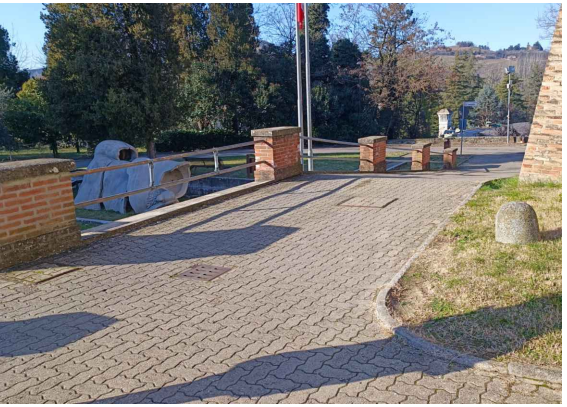


foto 3



foto 4



foto 5



PLANIMETRIA GENERALE  
scala 1:200